



HABITAÇÃO, ESCRITÓRIOS E COMÉRCIO
LUANDA . PATRIOTA



Um novo **conceito** para viver com
requisito e sofisticação

“

Edifício Canimarcel

O Projecto Edifício Canimarcel surge como uma nova referência de arquitectura contemporânea em Luanda.

Localizado no Bairro Lar do Patriota, este edifício de uso misto que integra habitação, escritórios e espaços comerciais foi desenvolvido pela Canimarcel Lda. com o objectivo de responder às dinâmicas urbanas emergentes da cidade.

Com uma linguagem arquitectónica atual e equilibrada, o projecto alia funcionalidade, estética e sustentabilidade, propondo um ambiente versátil que dialoga com o contexto urbano e promove uma vivência integrada entre viver, trabalhar e usufruir.

Pensado para o presente e projectado para o futuro, o Edifício Canimarcel reflecte uma visão alinhada com as tendências globais da arquitectura e do desenvolvimento urbano responsável.

”



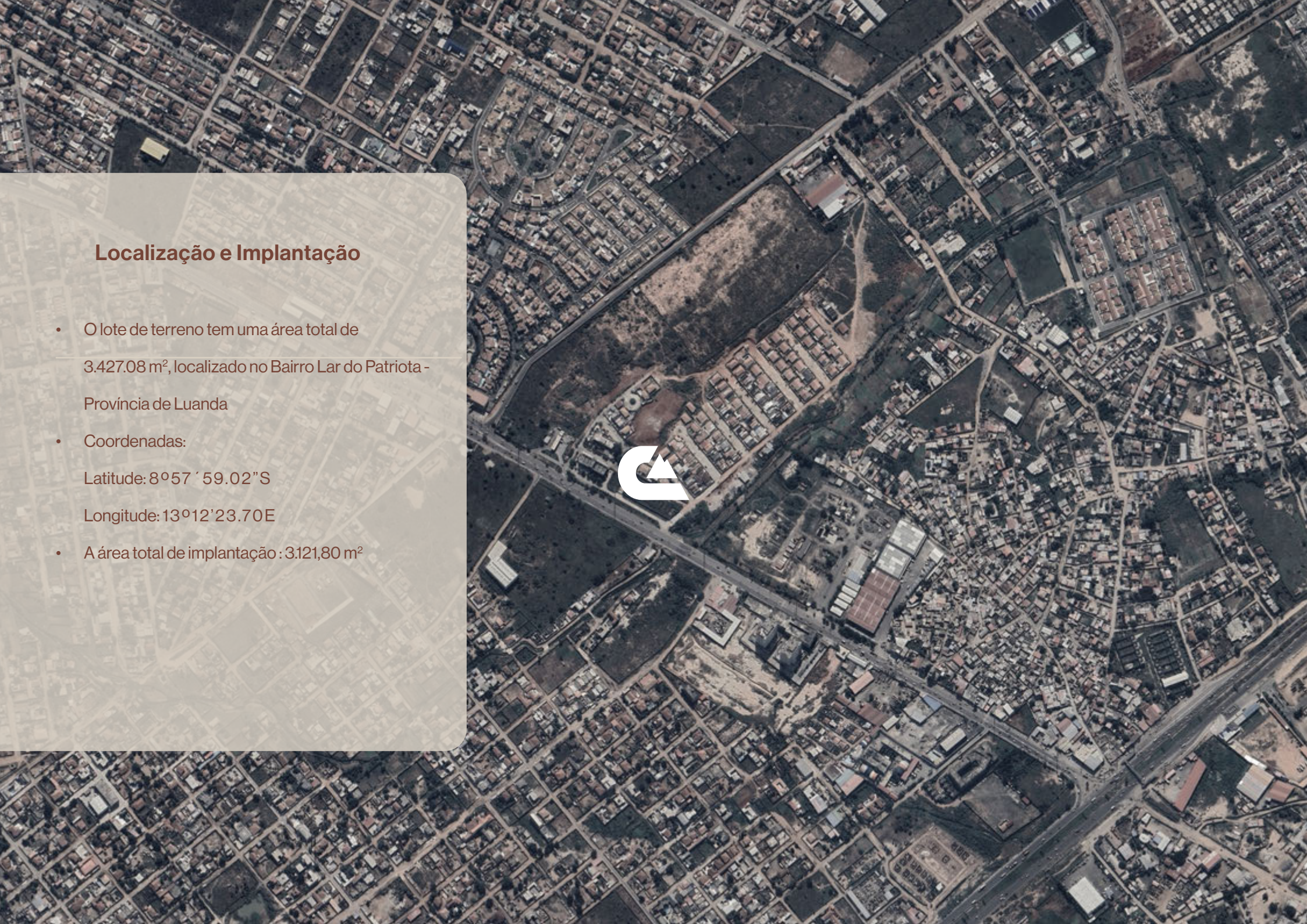


Características Principais

- Área do Terreno: 3.427,08 m².
- Área de Implantação: 3.121,80 m².
- Área Total Construída: 11.325,26 m².
- Número de Pisos: 7 (6 acima do solo + 1 subsolo).
- Altura Máxima: 28,75 m.
- Tipologias de Habitação:
- T2 (2 quartos)
- T3 (3 quartos, duas variantes: A e B)
- Penthouse
- Número de Unidades: 16 fogos (apartamentos).

Localização e Implantação

- O lote de terreno tem uma área total de 3.427.08 m², localizado no Bairro Lar do Patriota - Província de Luanda
- Coordenadas:
Latitude: 8°57´59.02”S
Longitude: 13°12´23.70E
- A área total de implantação : 3.121,80 m²





“

Localizado numa zona estratégica

O edifício afirma-se como um endereço de prestígio, onde a funcionalidade encontra uma imagem corporativa valorizada. Os espaços de trabalho flexíveis foram pensados para responder às exigências de empresas dinâmicas, promovendo ambientes eficientes, adaptáveis e capazes de reforçar a presença e a identidade da marca no mercado.

”

“

Potencial comercial garantido.

O projecto integra áreas comerciais e um supermercado, respondendo à procura crescente por soluções completas que combinam habitação, trabalho e serviços no mesmo espaço.







“ *Estacionamento
privativo que garante
comodidade,
segurança e
praticidade no dia a
dia dos moradores e
utilizadores.* ”



“Galerias comerciais modernas, pensadas para potenciar negócios, atrair fluxo e criar uma experiência comercial integrada ao edifício.”

Galerias Comerciais



“Espaços de escritórios concebidos para promover eficiência, flexibilidade e valorização da imagem corporativa.”



**“ Um ginásio exclusivo
para moradores.
Totalmente equipado
e pensado para
promover bem-estar,
conforto e qualidade
de vida no dia a dia.**





Um novo **conceito** para viver com requinte e sofistifcação



“

O Edifício Canimarcel é um empreendimento multifuncional de arquitectura contemporânea que integra habitação, comércio e escritórios, concebido para responder de forma eficiente e sustentável às dinâmicas urbanas de Luanda.

O projecto destaca-se por uma estrutura bem planeada, com grandes vãos que favorecem a iluminação e ventilação naturais, circulação fluida e espaços claramente definidos.

A utilização de materiais de alta qualidade, aliada a soluções construtivas ecoeficientes e a sistemas de isolamento térmico e acústico, assegura elevado conforto, eficiência energética e durabilidade, conferindo ao edifício um forte valor estético e funcional, alinhado com uma visão urbana moderna e responsável.

”



Apartamentos T2

- Área Total : 132,04 m²
- 2 Suites
- 3 Casas de Banho
- 2 Lugares de Estacionamento



Apartamentos T3/T3B

- Área Total : 217,47 m² Área Total : 211,48 m²
- 3 Suites
- 3 Casas de Banho
- 2 Lugares de Estacionamento





Sala de Estar + Cozinha | T2



Sala de Estar + Cozinha | T2



Sala de Estar | T2 | T3

“

Viver com qualidade e conforto.

Este projecto oferece apartamentos modernos com áreas amplas, excelente iluminação natural e tipologias que se adaptam a diferentes estilos de vida, garantindo bem-estar e praticidade para famílias e profissionais.

”



Sala de Estar

*pensada para convívio, conforto e uma
vivência sofisticada do dia a dia.*

Cozinhas

*Cozinhas modernas e funcionais,
onde design, eficiência e qualidade se
encontram.*





Home Office

Home office integrado, pensado para produtividade, conforto e concentração no dia a dia.



Suítes

Suítes elegantes e acolhedoras, concebidas para descanso, privacidade e bem-estar.





Casas de Banho

Elegantes, com materiais contemporâneos e uma atmosfera de tranquilidade e conforto.

“

Mais do que casas, criamos espaços

Que inspiram o cotidiano. Cada tipologia foi cuidadosamente concebida para aliar funcionalidade, requinte e segurança, dando forma a um ambiente contemporâneo onde o conforto, a qualidade e o bem-estar são protagonistas.

Penthouse

- 🏠 Área Total : 579 m²
- 🛏 4 Suites + Suite de Serviço
- 🚿 5 Casas de Banho
- 🎬 Home Cinema
- 🚗 4 Lugares de Estacionamento





Sala de Estar | PH



Salade Jantar | PH



Cozinha | PH

“ Ambientes **amplos,**
luminosos e
equilibrados, que
valorizam a vivência
e o **bem-estar.**



Casa de banho Social | PH

Escritório | PH

Home Cinema | PH



Suite Master | PH



Suite Master | PH



Closet Master Suite| PH



Casa de Banho Master Suíte| PH



Terraço + Área de Lazer | PH



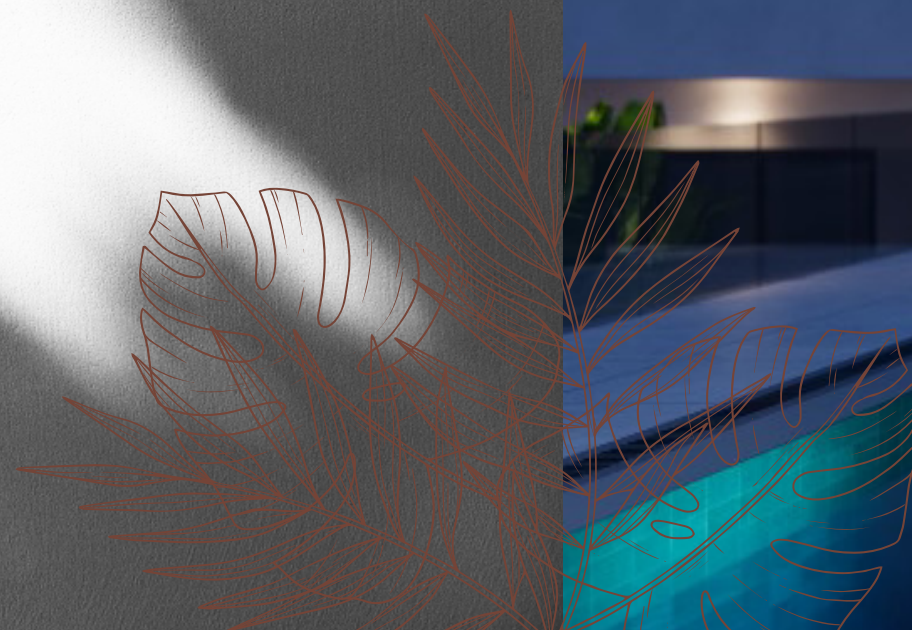
Terraço + Área de Lazer | PH



Área de Lazer e Piscina

“ ***Uma solução integrada para viver
trabalhar e investir.*** ”

Este projecto une habitação de qualidade, escritórios modernos e comércio estratégico, tornando-se um investimento seguro com alto potencial de valorização.



Quadro de Áreas

Tipologia	Área Total (m²)	Descrição
T2	132,04	2 quartos (2 suítes), sala comum, cozinha, varanda, circulação, hall, 2 IS
T3A	217,47	3 quartos (3 suítes), sala comum, cozinha, varanda, circulação, hall, arrumos, lavandaria, 3 IS sociais
T3B	211,48	3 quartos (3 suítes), sala comum, cozinha, varanda, circulação, hall, lavandaria, 3 IS sociais
Penthouse	578,96	4 suítes + suíte serviço, sala comum, sala cinema, escritório, cozinha, pátio, área gourmet, arrumos, lavandaria, 5 IS

Características Genéricas da Construção

Descrição	Valor
Nº total de pisos	7
Nº de pisos acima da cota de soleira	6
Nº de pisos abaixo da cota de soleira	1
Área de Implantação	3.121,80 m²
Área de Construção - Piso -1	1.120 m²
Área de Construção - Piso Térreo	3.121,80 m²
Área de Construção - Piso 1	1.978,35 m²
Área de Construção - Piso 2	1.978,35 m²
Área de Construção - Piso 3	781,69 m²
Área de Construção - Piso 4	781,69 m²
Área de Construção - Piso 5	781,69 m²
Área de Construção - Piso 6	781,69 m²
Área de Construção - TOTAL	11.325,26 m²
Cércea / Altura da edificação	28,75 m
Nº de fogos	16
Tipologias	T2 / T3 / Penthouse

Contacte-nos

Website

www.canimarcel.ao

Telefone / Whatsapp

+244 940 800 700

Promotor e Construtor



email

geral@canimarcel.ao

+244 923 040 474

Arquitectura e Design de Interiores

 ARQUITETURA
PROJETOS & FISCALIZAÇÃO

 PCR X



HABITAÇÃO, ESCRITÓRIOS E COMÉRCIO
LUANDA . PATRIOTA